Average Sold Price, # of Sales, List Price to Sell Ratio & Average Days on Market 1985-2013

	Bergenfield				Dumont				New Milford			
Year	Sold Price	# of sales	List/Sold %	DOM	Sold Price	# of sales	List/Sold %	DOM	Sold Price	# of sales	List/Sold %	DOM
1985	$ 129,537	203	97	33	$ 126,973	129	97	34	$ 148,212	125	99	38
1986	$ 157,981	248	98		$ 159,814	157	97		$ 172,870	123	97	
1987	$ 185,638	230	97	78	$ 189,340	152	100	39	$ 205,741	128	96	37
1988	$ 189,098	209	95	63	$ 186,078	139	95	23	$ 209,704	122	94	52
1989	$ 181,634	188	95	70	$ 179,302	138	94	93	$ 215,677	89	100	50
1990	$ 166,947	150	93	60	$ 167,109	139	94	60	$ 196,706	106	92	88
1991	$ 160,689	155	92	65	$ 155,371	132	93	69	$ 180,507	107	91	16
1992	$ 155,541	213	94	91	$ 159,420	143	95	79	$ 185,046	136	93	96
1993	$ 160,809	217	94	101	$ 168,040	166	95	84	$ 189,230	141	94	93
1994	$ 167,070	263	95	89	$ 167,501	159	95	83	$ 197,170	161	95	83
1995	$ 156,490	238	93	94	$ 168,055	129	95	73	$ 195,087	122	95	90
1996	$ 162,715	244	94	102	$ 167,138	160	95	79	$ 187,514	137	94	90
1997	$ 158,595	255	96	97	$ 168,016	161	95	82	$ 192,348	127	95	87
1998	$ 164,512	290	96	95	$ 180,682	190	96	79	$ 201,830	157	96	76
1999	$ 183,113	317	97	73	$ 195,527	169	97	63	$ 225,420	139	96	68
2000	$ 205,704	266	97	55	$ 219,756	138	98	50	$ 249,790	165	97	52
2001	$ 245,585	255	98	61	$ 251,948	167	98	59	$ 269,942	148	98	58
2002	$ 273,790	287	97	65	$ 290,362	149	98	54	$ 332,479	147	98	64
2003	$ 304,122	305	97	75	$ 321,734	193	97	60	$ 352,605	156	97	62
2004	$ 348,153	300	97	69	$ 361,736	198	98	52	$ 390,842	172	97	60
2005	$ 406,627	267	97	68	$ 404,977	181	98	58	$ 456,221	142	98	62
2006	$ 424,753	259	93	83	$ 431,241	170	93	79	$ 469,628	138	93	75
2007	$ 418,089	207	93	91	$ 405,631	135	93	81	$ 487,597	105	94	80
2008	$ 373,904	145	90	107	$ 388,548	97	92	84	$ 413,013	111	91	96
2009	$ 333,852	156	90	115	$ 348,043	108	93	74	$ 389,188	90	92	74
2010	$ 312,747	151	90	117	$ 325,444	101	92	81	$ 356,885	93	91	93
2011	$ 307,690	139	90	109	$ 317,673	91	89	98	$ 343,426	76	90	90
2012	$ 270,190	144	90	103	$ 308,964	122	91	97	$ 330,213	77	90	110
Oct-13	$ 313,414	140	94	113	$ 318,076	102	71	93	$ 364,808	104	93	92